Ano XXXII - Nº 7701 - Terça-feira, 27 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR
netdiario.com.br

INÊS 249

PMT convoca beneficiários do cartão especial

Recadastramento começa na próxima semana com agendamento. Página 2

MAIORIA DOS CANDIDATOS “NÃO PODERIAM SER VOTADOS” EM PESQUISA FEITA EM TERESÓPOLIS

Pesquisa do GERP confunde eleitor e deixa candidatos apreensivos

Dos 22 candidatos da terra, instituto só perguntou aos eleitores sobre 14. Página 3

Rodrigo Medeiros

Na Rua Carmela Dutra, em frente ao Fórum foram proferidas manifestações por justiça

Familiares e amigos de Higor Tavares promovem ato exigindo justiça

Manifestantes se concentraram em frente ao local do acidente e caminharam até o Fórum com gritos de “justiça” e “omissão de socorro é crime”

Manifestantes vestidos com camisas em homenagem a Higor Tavares, portavam cartazes com dizeres que manifestavam o entendimento de que não foi um acidente que vitimou o motociclista

Justiça entende que suposto envolvido no acidente de trânsito que vitimou o jovem motociclista Higor Tavares, não deve ser preso. As investigações da Polícia Civil embasam a denúncia do Ministério Publico que pediu por duas vezes a prisão do motorista do Volkswagen Virtus prata que, segundo imagens de câmeras de segurança de um estabelecimento comercial, comprou garrafas de cerveja momentos antes do choque. Outras imagens, feitas segundos depois do acidente, mostram o homem se desfazendo das garrafas. Nesse momento Higor estava entre a vida e a morte, pois ainda não havia sido atendido pelas equipes de resgate dos Bombeiros. Uma moça que estava na garupa da moto de Higor, foi socorrida com vida para o Hospital das Clínicas Constantino Otaviano e atualmente passa bem. Página 5

Emprega Terê registra 1.215 atendimentos em 6 dias

Também foram realizadas 98 inscrições para os sete cursos profissionalizantes gratuitos do Senac

Cadastro de currículos e para o primeiro emprego também foram disponibilizados

Página 2

Feirão Emprega Terê registra 1.215 atendimentos em 6 dias

- "Foi um grande mutirão, tudo para facilitar o acesso dos teresopolitanos que buscam o primeiro emprego ou o retorno ao mundo do trabalho", analisa Lucas Guimarães

Aberto no último dia 20 e realizado até este domingo, 25/9, na Praça dos Expedicionários, no bairro de São Pedro, a primeira edição ampliada do Feirão Emprega Terê em praça pública foi um sucesso. Em seis dias foram registrados 1.215 atendimentos, com 648 cadastros para vagas de trabalho e 333 entrevistas de emprego, feitas por recrutadores das seguintes empresas: supermercado Serra Azul, mercado Flor da Posse, Construtora Sola, Pousada Cascata dos Amores e o Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso). Cadastro de currículos e para o primeiro emprego, emissão de carteira de trabalho e requerimento do seguro-desemprego foram outros serviços disponibilizados.

"Honrando nosso reconhecimento como cidade empreendedora, seguimos com as ações de incentivo à participação das empresas de Teresópolis nas compras públicas, na capacitação de mão de obra e na atração de empreendimentos para o município", destaca o Prefeito Vinicius Claussen

"Honrando nosso reconhecimento como cidade empreendedora, seguimos com as ações de incentivo à participação das empresas de Teresópolis nas compras públicas, na capacitação de mão de obra e na atração de empreendimentos para o município. Com mais dinheiro circulando na nossa cidade, o resultado é mais oportunidade para o pequeno empreendedor local, renda para as famílias e emprego para a população. E isso só é possível com a colaboração dos nossos parceiros. A eles, nosso agradecimento", destaca o Prefeito Vinicius Claussen.

São parceiros da Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária na realização do Feirão Emprega Terê a Procuradoria Especial da Mulher da Câmara Municipal, presidida pela Vereadora Érika Marra, o Senac-Rio e o Sincomércio Teresópolis.

Durante o Feirão, equipes da Secretaria de Desenvolvimento Social e da Ouvidoria geral totalizaram 26 atendimentos, entre orientação sobre o programa Auxílio Brasil, Cadúnico, acesso a programas sociais e registro de demandas do público sobre os seus bairros, com pedido de solução encaminhado para os setores pertinentes.

"Foi um grande mutirão das equipes do Sine Teresópolis e da Casa do Trabalhador no bairro mais populoso da área urbana do município, tudo para ampliar e facilitar o acesso dos teresopolitanos que buscam o primeiro emprego ou o retorno ao mundo do trabalho. Agora, a expectativa é a mobilização para as contratações temporárias de final de ano, o que começa a partir da segunda quinzena de outubro", relata o secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Lucas Guimarães.

Também foram realizadas 98 inscrições para os sete cursos profissionalizantes gratuitos oferecidos pela Escola Móvel de Beleza do Senac-RJ: Design de Sobrancelha, Manicure e Pedicure, Práticas de Trabalho dos Cabeleireiros, Técnicas Básicas de Maquiagem, Cabelos Crespos e Cacheados: cortes e finalizações, Penteados e Maquiagem. Já a equipe de saúde do Senac fez 110 atendimentos, entre aferição de pressão arterial e medição de glicemia capilar. Os cursos estão previstos para começar nesta terça, dia 27/09, e seguirão até dezembro.

"Mais uma vez, o Feirão se destacou como uma iniciativa de sucesso da Gestão Municipal, pois aproximou ainda mais empregadores e trabalhadores, possibilitando às empresas renovarem o seu banco de currículos, entrevistarem candidatos e selecionarem os que mais se identificaram com o perfil profissional buscado para as vagas oferecidas. Sem contar o acesso aos cursos profissionalizantes gratuitos do Senac-RJ, importante incentivo ao empreendedorismo e ao ingresso no mundo dos negócios no segmento da beleza, sempre em crescimento e com boas perspectivas de geração de renda", conclui Lucas.

A captação e divulgação das oportunidades de emprego são ações do "Pra Cima Terê" – Programa de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos de Teresópolis, liderado pelo Gabinete de Crise da Prefeitura junto às organizações empresariais Teresópolis Convention & Visitors Bureau, ACIAT, CDL, Sincomércio, Firjan, Sindicato Rural e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda.

RECADASTRAMENTO

PMT convoca beneficiários do cartão especial

- Atendimentos começam na próxima segunda, com agendamento prévio

A Secretaria Municipal de Saúde estará recadastrando, a partir da próxima segunda (3), os beneficiários do cartão especial que garante a gratuidade às pessoas com deficiência física e doenças crônicas no transporte público municipal.

O recadastramento será realizado de acordo com agendamento prévio. O beneficiário deve consultar dias e horários de atendimento nos canais oficiais da Prefeitura, bem como pelo seguinte número de WhatsApp: (21) 2127-4000. O atendimento ocorre no Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto (Rua Francisco Sá, 299, Várzea) e deverão ser apresentados os documentos a seguir: cartão Riocard Mais Passe Especial; Identificação original (identidade e CPF); comprovante de residência original atual; e laudo médico original.

Em caso de menores de idade, será aceita a certidão de nascimento original.

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Serviço: onde ficar no fim de semana.

2208

Hoje em dia está podendo até pesquisa falsa na campanha, mas brincadeiras inocentes como a anos atrás não podem mais. Os candidatos de antigamente sofriam nas mãos dos chargistas

Irreverência nas campanhas

Passando os olhos nos jornais raros do Pró-Memória Therezopolis, achei uma interessante matéria sobre a eleição de 1976. Quase 50 anos atrás, as campanhas eram bem diferentes, e admitia-se coisas do arco da velha, inclusive a exacerbada irreverência com os candidatos, valendo uma mostra desta brincadeira.

Publicado pela Numa Editora, de Antônio Carvalho e Luiz Gollo, o jornal "Cachorro Quente" contou na página 3 da edição n.o 3, de 26 de novembro, sobre uma brincadeira que dois funcionários da Câmara Municipal, Nereu e Samuel, fizeram aquele ano com os candidatos na eleição local, montando as caras dos "santinhos" em esbeltos corpos de mulher, algumas semi-nuas, fotografias tiradas de revistas masculinas.

Embora tenha irritado alguns candidatos mais conservadores, e até a própria justiça eleitoral, a brincadeira tomou conta da cidade, e quase todos os prefeitáveis da época - Waldir, Mattar, Pedro - foram objeto da jocosa gozação. Candidato a vereador naquele ano, elegendo-se inclusive, o ex-vereador José Carlos Cunha além de não se ofender com a montagem feita em cima do seu santinho, ainda arranjou imagens de mulheres para pilhar outros candidatos, que eram flagrados em corpos curvilíneos, e vestindo roupas ousadas, nas montagens espalhadas pelos botequins da cidade, serviço sujo que ficava a cargo do Nereu, incumbido de arranjar quem quisesse expor a "propaganda eleitoral".

Num tempo que não havia ainda o Photoshop, a montagem era manual e, entrevistados pelo jornal, Samuel disse que o difícil era arranjar santinhos de candidatos com a mesma cor de pele e em tamanho que adaptasse bem à mulher da revista, daí a importância da colaboração do Cunha, enquanto Nereu gabou-se de ter botequins na fila para expor o seu mural. Justificando de onde surgiu a ideia, Samuel disse que já fazia isso antes de trabalhar na Câmara. "Eu ficava olhando umas fotografias de mulher e achei que o corpo delas nas carinhas dos candidatos chamariam bem mais atenção. Essas fotos de homens já são muito manjadas, aí comecei a fazer e passei até a ter encomendas do serviço".

Do jornal, nunca tinha ouvido falar, nem sei se passou do terceiro número, de onde tirei a informação. Impresso em ofset, na gráfica da Sociedade Brasileira de Imprensa, o "Cachorro Quente" tinha 16 páginas, era bem produzido, e contava como colaboradores o repórter Fernando Pinto, o Gato Preto e o fotógrafo Raul Vaz. Faziam parte, ainda, do corpo editorial: Antônio Carlos Martins Vaz, Call, Dalva Caréga, Toninho, Cândida, Monteiro de Carvalho, Andrei de Sampaio Bastos, Ricardo Leite, Fernando Gollo, Nilton Caparelli, Pedro dos Anjos, Carlos João, Jorge Nicollela, Ivan da Costa, Ledado, Marcia Capella, Cristina Pinto e Cláudia Carvalho Maia.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Dos 22 candidatos da terra, instituto só perguntou aos eleitores sobre 14

Serviço pela metade em Teresópolis

- Para deputado federal, 42% dos entrevistados votariam nos candidatos informados na pesquisa e 43% em outros candidatos. Seriam 15% os indecisos em Teresópolis

Wanderley Peres

No próximo domingo, 2 de outubro, 129.040 eleitores poderão ir às urnas em Teresópolis, para escolher os futuros deputados estaduais e os deputados federais para os próximos quatro anos e o senador do Rio de Janeiro para o período 2023-2030. Vamos votar também para governador do Estado e para presidente da República, eleições que podem se repetir se esses candidatos não atingirem 50% dos votos válidos, no estado do Rio de Janeiro e no país, em pleito de segundo turno já marcado para o dia 30 de outubro, último domingo do mês. Dos nossos quase 130 mil eleitores deste ano, 58.857 eleitores da 38ª Zona Eleitoral e 70.193 da zona 195ª, 860 são eleitores em trânsito, residentes em outros municípios, já cadastrados para votar na cidade também.

São 22 os candidatos a deputado com domicílio em Teresópolis esse ano: Gustavo Simas, União e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS; Ivan da Saúde, do Republicanos e Leandro Neves, PP, 9 candidatos à Câmara dos Deputados, em Brasília e, para a Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro, são 13 candidatos: Marquinho Faria, do PSDB; Fernando Pfister, do Cidadania; Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; os vereadores Amós Laurindo, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB; Celso Dalmaso, do Patriotas; Wil Bragança, do PRTB; Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL e Ziriguidin, do PRTB. Todos estarão com os nomes nas urnas, embora três deles – Leandro, Wil Bragança e Ziriguidin – estejam aguardando ainda o deferimento.

As campanhas estão nas ruas, com os “da terra” misturados aos de outras terras, e os estrangeiros desbravando abertamente o território, prevendo-se que o município perderá mais um pouco esse ano o hábito do “voto no candidato da terra”, campanha que já elegeu de um só vez, por duas vezes, dois deputados, um estadual e um federal: Paulinho Nascimento e Cezar Mattar em 1974, resultado de forte campanha do jornalista Délcio Monteiro em seu Teresópolis Jornal e, em 1998, quando a campanha “Vote em Candidatos da Terra” elegeu Nilton Salomão deputado estadual e Luiz Ribeiro deputado federal, em 1998, quando O DIÁRIO foi co-patrocinador da campanha junto com a Aciat e o Fecomércio.

Com a movimentação dos políticos e os engajamentos das campanhas, alguns nomes interessando mais ou menos ao eleitor, é natural a expectativa pela previsão de votação dos candidatos. E uma pesquisa de intenção de votos foi feita para medir essa preferência em Teresópolis, números que vêm sendo divulgados pelas redes sociais desde o último domingo, 25. A pesquisa é do instituto Gerp Empresa Brasileira de Pesquisa, e foi registrada no TSE sob o número 050259/2022, no dia 19-09. Custou R$ 12 mil, supostamente pagos pela empresa SAEC Editora e Comunicação, que tem ligação demorada com o candidato que aparece mais bem ranqueado. Mas, embora os números sejam sabidamente suspeitos, a panfletagem continua porque o TSE dispôs edital aos interessados, lavando as mãos, com o aviso gerado às 11:59:29 do dia 19-09, não se sabendo de questionamentos na justiça ainda sobre os critérios do levantamento de números, levantamento que teve pouca repercussão pelo total desinteresse do eleitor, mais preocupado com a eleição para presidente, por isso ignorando solenemente a politicagem local.

Segundo o GERP, foram entrevistados 440 eleitores no município, sendo 84% da cidade e 16% do interior, 54% de mulheres e 46% homens, respeitando a proporção padrão de eleitores nas faixas etárias de 16 anos a 60 anos ou mais, observando ainda a renda do chefe de família e a renda familiar mensal e o nível de instrução e religião, que nem os institutos sérios fazem. Os números encontrados pelo GERP, como são suspeitos e porque podem ser rechaçados na justiça, não devem ser repercutidos em jornal de credibilidade, mas salta aos olhos a flagrante ilegalidade. E certamente alguém haverá de reclamar porque o instituto quis saber apenas do desempenho eleitoral de 14 candidatos da terra, deixando de fora 9 candidatos: Roberta Barcellos (PSol), Marcos Juliano (NOVO) e Nelso Durão (PROS), os federais; não se interessando em informar, também, sobre os possíveis eleitores dos candidatos a deputado estadual Rafa Bolsonaro, Wil Bragança, Ziriguidin, Silvinho Despachante e Regina Fechó.

Se a pesquisa é aberta para publicação ela deve contemplar todos os candidatos, porque haverá interesse público no resultado e não apenas o interesse do público a quem o trabalho foi direcionado, como, flagrantemente, parece ter ocorrido. Por isso pesquisas internas ou de sondagem de candidaturas são vedadas a publicação.

Como a pesquisa foi encomendada por um grupo de comunicação, haveria de ter interesse público no levantamento, ignorando-se, também, os candidatos de fora que fazem campanha forte em Teresópolis, como o deputado estadual André Corrêa, quase sempre o de fora mais votado na cidade, preferindo o Gerp informar sobre os possíveis eleitores de Marcelo Simão e Bernardo Rossi, e de Comte Bitencourt, que tiveram votações inexpressivas no município em eleições passadas, enquanto o ignorado Corrêa, por exemplo, fez 5.575 votos em Teresópolis quatro anos atrás.

Pelos números do Gerp se depreende que a mesma proporção de eleitores propensos a votar nos candidatos ofertados pelo instituto pretende votar nos candidatos que ele preteriu. E, como é de se esperar em pesquisas de resultado arranjado, os números não batem com os dos institutos que divulgam pesquisas sérias quase todo dia nesse período de véspera de eleição. Pelos institutos sérios cerca de 60% dos eleitores estão indecisos, pelo GERP apenas 17% para deputado estadual e 15% para federal.

Para deputado federal, 42% dos entrevistados teriam informado ao Gerp em quem pretendem votar. Não vão votar em ninguém da lista apresentada 43%, e outros 15% dos eleitores estão indecisos. Assim, Salomão teria 16% [não se sabe do que], Hugo Leal 7%, Maurício Lopes 6%, Gustavo Simas 5%, Rosângela 3%, Ivan da Saúde 2%, Brazão 1%, Leandro Neves 1% e Marcão Scopress 1%. Os outros candidatos que a pesquisa não quis saber deles teriam 43%, restando 15% de indecisos.

Para deputado estadual, os candidatos apresentados aos entrevistados pelo Instituto fariam 39% dos votos todos juntos - Leonardo Vasconcellos 12%, Amós 7%, Celso 6%, Carol 5%, Bertoche 4%, Bernardo Rossi 1%, Pedro Werneck 1%, Marcelo Simão 1%, Marquinhos Faria 1% e Fernando Pfister 1% -, enquanto 43% não votariam em nenhum dos candidatos apadrinhados pela pesquisa, preferindo outros candidatos. E, 17% não souberam ou quiseram responder.

Sobre o resultado da pesquisa, o candidato Leonardo Vasconcellos disse que “a pesquisa boa é a do dia da eleição, na urna, quando o eleitor vai reconhecer ou não quem defende os seus interesses”. Ignorada pelo Gerp, a candidatra Regina Fechó lamentou: “é triste a gente ver uma pesquisa tendenciosa como essa que em seguida é usada na cidade para influenciar o eleitorado”.

CADIDATO QUE VAI VOTAR PARA DEPUTADO FEDERAL

Candidato	%
Nilton Salomão	16%
Hugo Leal	7%
Mauricio Lopes	6%
Gustavo Simas	5%
Rosângela Gomes	3%
Ivan da Saúde	2%
Brasão	1%
Leandro Neves	1%
Marcão da Excopress	1%
Aureo	0%
Nenhum deles	43%
Ainda não sabe	15%

CADIDATO QUE VAI VOTAR PARA DEPUTADO ESTADUAL

Candidato	%
Leonardo Vasconcelos	12%
Amós Laurindo	7%
Celso Dalmaso	6%
Carol Quintana	5%
Maria Bertoche	4%
Bernardo Rossi	1%
Pedro Werneck	1%
Marcelo Simão	1%
Marquinhos Faria	1%
Fernando Pefister	1%
Conte Bittencourt	0%
Nenhum deles	43%
Ainda não sabe	17%

Páginas 10 e 14 da pesquisa encomendada ao Gerp mostram o desempenho de apenas 14 dos 22 candidatos de Teresópolis

Relatório da pesquisa do Instituto Gerp tem 29 páginas e foi liberada para divulgação no domingo

Gastos de turistas estrangeiros no país crescem 84% de janeiro a julho

- Nos sete primeiros meses do ano, visitantes gastaram US$ 2,7 bilhões

Os gastos de turistas estrangeiros no país somaram mais de US$ 2,7 bilhões (cerca de R$ 14,5 bilhões no câmbio de hoje) de janeiro a julho deste ano, valor 84% maior do que o registrado no mesmo período do ano passado (US$ 1,5 bilhão). As informações foram divulgadas nesta segunda-feira (26) pelo Ministério do Turismo, com base em dados do Banco Central.

Somente em julho deste ano, foram US$ 389 milhões, 74% a mais do que em julho de 2021 (US$ 223 milhões). De acordo com o Ministério do Turismo, os dados apontam para a forte retomada do setor, que sofreu bastante com a pandemia de covid-19, a partir do segundo bimestre de 2020.

A expectativa do Ministério do Turismo é de que, até o fim do ano, 4,2 milhões de turistas estrangeiros visitem o Brasil. Em entrevista ao programa A Voz do Brasil, o ministro Carlos Brito disse que a retomada dos voos internacionais e o trabalho da Embratur, a agência brasileira de promoção do país no exterior, devem favorecer a chegada de turistas estrangeiros.

Valter Campanato – Agência Brasil

"A retomada dos voos internacionais agora vai aquecer a nossa economia, porque com o nosso trabalho, que estava sendo realizado no pré-pandemia, iríamos ultrapassar os 7 milhões de turistas estrangeiros que vinham ao nosso país. Mas fomos surpreendidos com a pandemia. Agora esperamos chegar no final do ano com mais de 4 milhões de turistas estrangeiros aqui no nosso país. Dessa forma, fortalecendo cada vez mais a economia", disse o ministro Carlos Brito

"A retomada dos voos internacionais agora vai aquecer a nossa economia, porque com o nosso trabalho, que estava sendo realizado no pré-pandemia, iríamos ultrapassar os 7 milhões de turistas estrangeiros que vinham ao nosso país. Mas fomos surpreendidos com a pandemia. Agora esperamos chegar no final do ano com mais de 4 milhões de turistas estrangeiros aqui no nosso país. Dessa forma, fortalecendo cada vez mais a economia", disse o ministro.

O recorde de turistas estrangeiros no país que visitaram o Brasil foi registrado em 2018, quando 6,62 milhões vieram ao país. Em 2019, último ano cheio antes da pandemia, foram 6,35 milhões. Em 2020, as medidas de isolamento social no Brasil e no mundo provocaram um grande baque no turismo internacional, a partir de março. Naquele ano, foram 1,8 milhão de turistas estrangeiros no país. Em 2021, esse número caiu para menos de 600 mil.

Neste ano, os turistas estrangeiros voltaram a superar 1 milhão ainda no primeiro semestre. "É muito importante que os estrangeiros venham ao nosso país. Dos estrangeiros que vêm ao nosso país, em torno de 93% querem voltar e 95% aprovam a nossa gastronomia. Temos que trazer os turistas estrangeiros ao nosso país, porque temos tudo o que eles procuram ou muito mais do que eles imaginam", disse Brito.

Dólar se aproxima de R$ 5,40 em dia de tensão no Brasil e no exterior

O nervosismo no mercado doméstico e internacional prevaleceu nesta segunda-feira (26). O dólar aproximou-se de R$ 5,4 e atingiu o maior valor em dois meses. A bolsa de valores teve forte queda e chegou ao nível mais baixo desde o início de agosto. O dólar comercial encerrou a segunda-feira vendido a R$ 5,381, com alta de R$ 0,134 (+2,53%). A divisa abriu em R$ 5,3 e operou acima desse nível durante toda a sessão. Na máxima do dia, por volta das 13h30, chegou a R$ 5,41. O euro comercial subiu 1,69%, mas fechou a R$ 5,175, continuando abaixo do dólar.

A moeda norte-americana atingiu o maior valor desde 22 de julho, quando fechou a R$ 5,5. Diferentemente da última sexta, 23, o Banco Central (BC) não interveio no câmbio hoje, mas, no fim da tarde, anunciou um leilão de venda de dólares com compra conjugada para amanhã (27). No mercado de ações, o dia também foi marcado pela tensão. O índice Ibovespa, da B3, fechou aos 109.114 pontos, com recuo de 2,33%. Essa foi a segunda queda consecutiva do indicador, que está no menor patamar desde 9 de agosto.

Assim como na sexta-feira, os temores de uma recessão global voltaram a dominar o mercado financeiro em todo o planeta. Os anúncios dos Bancos Centrais Europeu e do Reino Unido de que pretendem elevar juros para conter a desvalorização do euro e da libra esterlina aumentaram os receios de que economias avançadas vão enfrentar uma recessão em breve.

Ações de atendimento aos moradores de Quinta Lebrão, Fonte Santa e Prata

- Parceria entre Desenvolvimento Social, Pastoral da Criança da Paróquia de São Cristóvão e PETI no próximo dia 30

Um verdadeiro mutirão de atendimento exclusivo aos moradores da Quinta Lebrão, Fonte Santa e Prata será realizado no dia 30 de setembro, sexta-feira, das 9h às 15h, à beira da Rodovia Rio-Bahia (BR-116), na Paróquia de São Cristóvão, Fonte Santa. “CRAS em Ação” é uma parceria da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, através do CRAS Fischer, com a Pastoral da Criança da Paróquia de São Cristóvão e o Programa de Erradicação do Trabalho Infantil (PETI) do Governo Federal.

Serão seis horas de atendimento social. Também serão oferecidos atendimento sobre Cadastro Único; gratuidade para segunda via de documentação civil; cadastro e encaminhamento para vagas de emprego; seguro desemprego; Carteira de Trabalho digital; pesagem dos beneficiários do programa Auxílio Brasil; aferição de pressão; cadastro de crianças na Pastoral da Criança; e Espaço do Empreendedor, com orientações sobre legalização de MEI (Microempreendedor Individual).

“Além de todos esses serviços mencionados, o Programa de Erradicação do Trabalho Infantil também participará da ação. Nosso intuito é levar ao público os serviços da rede sócio-assistencial, promovendo acesso aos seus benefícios. É papel do CRAS estar presente nos territórios mais vulneráveis”, explica Danielle Carvalho, coordenadora do CRAS Fischer. Para ter acesso aos serviços, serão necessários os seguintes documentos: RG (identidade), CPF, Comprovante de Residência (original e xerox) e Carteira de Trabalho.

SETEMBRO AMARELO: “Viver é a melhor escolha!”

- CRAS São Pedro faz palestra de prevenção ao suicídio

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social dá continuidade à programação do “Setembro Amarelo”, mês de conscientização e combate ao suicídio. Na tarde de quarta-feira, 28 de setembro, será realizada palestra sobre o tema no Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) São Pedro, às 15h.

O assunto será desenvolvido por equipe do setor de Saúde Mental da Prefeitura de Teresópolis.

A palestra será aberta ao público usuário do CRAS São Pedro, localizado na Rua Fileuterpe, 845, bairro São Pedro. A ideia é conscientizar a população sobre este que é um dos principais motivos de morte entre adolescentes e jovens de 15 a 29 anos no Brasil, segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS).

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE TERESÓPOLIS

Pelo presente convocamos todos os associados quites desta entidade, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 20 de Outubro de 2022, na Av. J. J. Regadas, n° 142, sala 07, às 18h00min horas em primeira convocação e às 18h30min em segunda e ultima convocação, conforme previsto no Estatuto, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Única – Discussão e votação de alienação da sede da entidade.

Teresópolis, 27 de Setembro de 2022.

Marcio Bernardo Quintanilha - Presidente

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o periodo de isolamento social para conter o avanço do coronavirus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 30/09/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Alto Socavão - Canoas - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Canoas - Alto - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Canoas Prata Aredes - Alto - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Maria da Prata dos Aredes - Canoas - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Socavão - Sítio Sol Serra - Vargem Grande - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis -Friburgo - Albuquerque - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Prata dos Aredes - Canoas - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Isaías Vidal - Albuquerque - Canoas - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Estrada Joaquim Pacheco - Prata dos Aredes - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Rua Albuquerque - Albuquerque - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Rua Altayr do Carmo Pinheiro da Rocha - Prata dos Aredes	18291443
13:00 às 17:00	Rua C - Beira Linha - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Rua Claudir José de Oliveira - Prata dos Aredes - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Rua da Escola - Prata dos Aredes - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Rua Luci Rosa de Matos Medeiros - Prata dos Aredes - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Sítio Caneco Roxo - Prata dos Aredes - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Sítio S Ricardo - Alto - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Sucavão Aredes Sítio Campinho - Alto - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Vale da Prata - Alto - Teresópolis	18291443
13:00 às 17:00	Vale do Socavão - Alto - Teresópolis	18291443

Estamos com você, mesmo à distância.

Parentes e amigos portavam cartazes com dizeres que manifestavam o entendimento de que não foi um acidente que vitimou o motociclista

Familiares e amigos de Higor Tavares promovem ato exigindo justiça

- Manifestantes se concentraram em frente ao local do acidente e caminharam até o Fórum com gritos de “justiça” e “omissão de socorro é crime”

Luiz Bandeira

Justiça entende que suposto envolvido no acidente de trânsito que vitimou o jovem motociclista Higor Tavares, não deve ser preso. As investigações da Polícia Civil embasam a denúncia do Ministério Publico, que pediu por duas vezes a prisão do motorista do Volkswagen Virtus prata que, segundo imagens de câmeras de segurança de um estabelecimento comercial, comprou garrafas de cerveja momentos antes do choque. Outras imagens, feitas segundos depois do acidente, mostram o homem se desfazendo das garrafas de bebidas alcoólicas. Neste mesmo momento, a vítima estava entre a vida e a morte, já que havia sido arremessado contra um poste, instalado no canteiro que divide as duas pistas da Avenida Alberto Torres. Importante frisar que a investigação da polícia não obteve nenhuma imagem que mostre os veículos colidindo. Uma moça, que estava na garupa da moto de Higor, foi socorrida com vida para o Hospital das Clínicas Constantino Otaviano e atualmente passa bem. O testemunho desta moça pode ser preponderante para condenar ou inocentar o acusado.

Na Rua Carmela Dutra, em frente ao Fórum foram proferidas manifestações por justiça

Independente da decisão proferida pelo juiz do caso, nenhuma delas vai amenizar a dor manifestada pelos familiares do rapaz de 19 anos que perdeu a vida de forma brutal, porém o entendimento dos pais de Higor é de que crimes dessa natureza não podem ficar impunes sob o risco de outras famílias sofrerem com a imprudência cometida constantemente no trânsito da nossa cidade.

Nesta segunda-feira, 26, cerca de cinquenta pessoas se concentraram entre as Avenidas Feliciano Sodré e Alberto Torres, nas proximidades da Casa &Vídeo, para manifestar indignação pela negação da justiça em acatar o pedido do Ministério Público pela prisão do suposto autor. Entre abraços e lágrimas, exatamente às 15:00 horas, as pessoas foram chegando, vestidas com uma camisa com a foto de Higor. Com faixas e cartazes, os manifestantes se posicionavam em frente aos semáforos. A Guarda Civil Municipal prestou apoio à manifestação controlando o tráfego e orientando a caminhada dos manifestantes.

“A gente tem que reviver isso tudo de novo né? Se a justiça já tivesse sido feita a gente não estaria aqui, sofrendo isso tudo de novo, no mesmo local”, pontuou Cataline Bravo, mãe de Higor

Ruan Tavares, pai de Higuinho, justificou o que motiva a manifestação: “Queremos apenas a justiça, pelo que a gente sabe, ele não prestou socorro, ele se evadiu do local e em momento algum tentou se entregar pras autoridades para poder justificar o que aconteceu, não fez em nenhum momento. Só queremos a justiça, acreditamos na justiça brasileira, que ela faça o papel dela, que ele realmente pague à justiça o que ela determinar, mas até agora ele está solto. Esse protesto não é só pelo meu filho, é também para outras vítimas do trânsito, pois a gente não quer que outra família passe pelo que a gente está passando. Era aniversário do meu filho no dia 5 de agosto, no dia 10 era o meu e no dia 14 era dia dos pais, mas no dia 9 de julho ele teve a sua vida ceifada”, diz. O pai do rapaz afirma que o motorista envolvido comprava bebidas minutos antes, “As provas que a gente tem e que foram entregues a justiça, mostram que ele comprou cerveja”. Os pais de Higor Tavares são separados, porém a dor pela perda do filho querido os têm unido na luta por justiça. Cataline Bravo, mãe de Higor, entende que o motorista do carro cometeu crime ao não prestar socorro às vítimas: “A gente tem todas as filmagens dele comprando a bebida, ele parou em um estabelecimento comercial onde comprou bebida. Depois entrou no carro, parou no sinal, arrancou do sinal e tirou a vida do meu filho aqui. Ele não prestou socorro, a preocupação dele é o que deixa a gente mais indignado porque a gente tem a filmagem, a preocupação dele foi parar o carro um pouco mais acima, descartar as bebidas e ir embora. Ele viu o meu filho no chão e mesmo assim, de uma frieza total, foi descartar as bebidas”, revolta-se Cataline.

Os pais, familiares e amigos da jovem vítima não conseguem entender por que a prisão do acusado não foi efetuada. “Só se preocupou em sair do local, a gente não entende porque também a prisão preventiva não foi efetuada. Porque diante de tantas provas, por que não houve a prisão preventiva dele? Causa estranheza pra gente e agora a gente pede a justiça que ajude a gente”.

A tristeza dos pais de Higor Tavares a todo momento ficava evidente e por algumas vezes Cataline precisava ser amparada, mas fez questão de frisar: “A gente tem que reviver isso tudo de novo né? Se a justiça já tivesse sido feita a gente não estaria aqui, estaria sofrendo isso tudo de novo, no mesmo local. É muito triste, além de você perder um filho, você ainda sentir essa sensação de impunidade, é muito triste”, pontuou a mãe de Higor Tavares.

Um picnic na Cascata Guarani

Wanderley Peres

Criado em 1907, o Grêmio Musical 25 de Dezembro não existe mais. Desse tempo antigo restou outra boa agremiação musical, o Grêmio Paquequer, que é de 1914. Por um bom período, no entanto, foi a "Vinte e Cinco" que ilustrava as melhores festas da cidade, de casamentos a comícios, muito aplaudido o grêmio também quando tocava nos convescotes, como chamavam os antigos os piqueniques, ou picnic, termo inglês que se traduzia, ainda, por "jerra" ou "refeição frugal", aqueles famosos passeios ao ar livre em que os participantes levavam alimentos para serem compartilhados em meio à natureza.

Em 29 de abril de 1909, o jornal A Capital traz notícia de um desses piqueniques em Teresópolis, convescote abrilhantado pela aplaudida banda do Grêmio 25 de Dezembro, que contava com 22 músicos, iniciativa de Tenente Luiz Meirelles e Lafaiete Borges. Foram os dois que organizaram o evento, de "caráter íntimo", partindo o grupo de íntimos, da sede do Grêmio, às 11 horas da manhã, em direção à Cascata Guarani, onde havia um poço em que a população se banhava, como Ceci e Isabel no romance de José de Alencar, ainda vivo àquela época na memória dos jovens e adultos, passados 50 anos apenas de sua publicação em folhetins no jornal Diário do Rio de Janeiro.

Vale bem a reprodução na íntegra do texto publicado, cobertura feita por um importante jornal do Rio, que se ocupou até de anotar as figuras mais relevantes que prestigiaram o evento, muitos destes nomes ainda conhecidos na cidade.

"Precedia a banda a diretoria do Grêmio a banda e muitas famílias entre as quais tomamos nota das seguintes: Alfredo de Carvalho, Euclides Leite, Meirelles Sobrinho, Julio Rocha, Candido Bastos, Manoel Teixeira, Raphael Paiva, Francisco Pacheco, Edmundo Nascimento, Bandeira Vianna, Américo Fontes, Nunes e muitas outras, e entre os cavalheiros notamos os senhores Manoel Duarte de Rezende, diretor da Banda de Bangu; vereadores João Rebello e Lafayete Borges; Edmundo do Nascimento, dr. Meirelles Sobrinho, farmacêutico Meirelles Guerra, major Alfredo de Carvalho, Bandeira Viana, redator do Therezopolitano, professor Caetano Mendes, telegrafista Guilherme Bravo, tenente Luiz Meirelles, Santos Leal Júnior, Philemon Salles, Arnaldo Cardoso, Antônio Tré, Antonio Teixeira e muitas pessoas gradas, trajando todos chapéus de palha iguais ao da banda e trazendo os respectivos cantis e pratos a tiracolo.

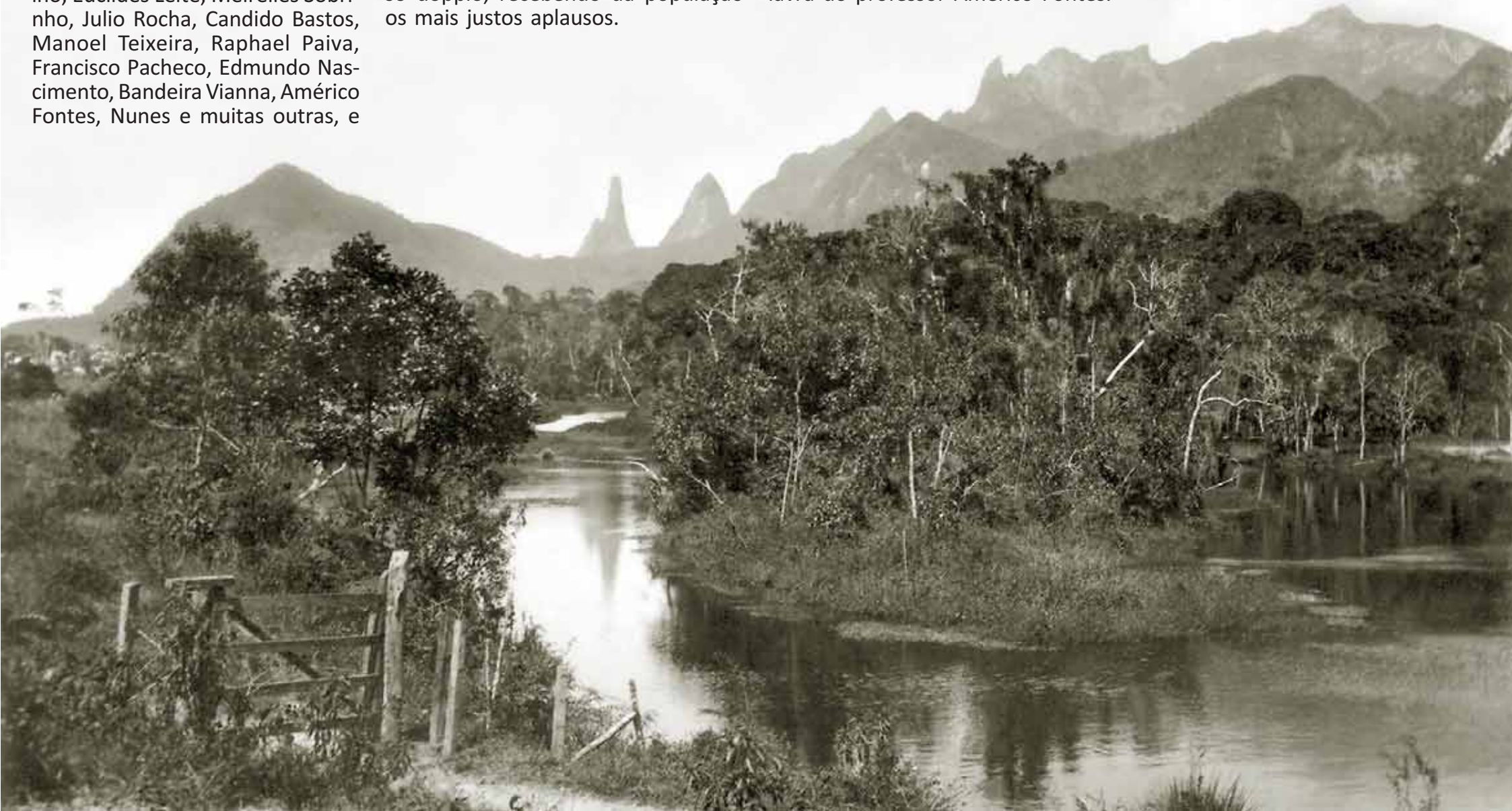
Sob a regência do provecto professor Américo Fontes e sua regência do estimado contra-mestre Guilherme Bravo, percorreu a banda a avenida Provincial ao som de esplêndido passo doppio, recebendo da população os mais justos aplausos.

Pela beleza do rio e sua referência no livro de José de Alencar, o Paquequer era cenário para elegangtes encontros familiares

As 11h40min chegavam os excursionistas à belíssima Cascata Guarany onde à sua margem esquerda, em um poético bosque adrede, preparado, foi dado pelo clarim o sinal de 'à vontade'. Depois de executar a banda alguns trechos de boa música, foi anunciado que ia servir-se o opiparo dejeunerdiner.

O conhecido cook mestre José Américo, de avental ao pescoço e característico gorro, empunhando o grande trinchante e auxiliado pelo seu ajudante culinário, passou a servir a perto de 150 convivas o prato do dia que era uma extraordinária feijoada, onde não foi esquecido o flambre de York, o paio de Lamego, a língua do Rio Grande, o entrecosto de Minas, as linguiças de Therezópolis e muitas outras cousas que tornaram a feijoada alvo de um lundú e de um tango da lavra do professor Américo Fontes.

Opiparo foi o repasto e a alacridade que sempre imperou foram os motivos justos para que ficasse essa festa gravada com doces recordações por todos aqueles que concorreram ao grande convescote".

Convescote era o must da época e expliquei o que é bem no início do texto. O que vem a ser "opiparo", "alacridade", "provecto" e ainda algumas outras palavras incomuns no texto de mais de cem anos atrás, uma consulta ao dicionário explica bem e ajuda, ainda, no enriquecimento do vocabulário porque são termos esquecidos já, mas que podem bem ser usados ainda hoje em dia, ao contrário do convescote em si, capaz de não render público algum, mesmo regado a um bom churrasco.

Acima da Cascata, desde o início de Teresópolis muito procurada pelos viajantes no tempo antigo, ficava o "Lago Encantado", onde está a Beira Linha, que era uma represa da usina hidrelétrica do local

Banco Central estabelece limite de cobrança de taxas nas máquinas de cartão

O Banco Central estabeleceu limites para a cobrança da tarifa de intercâmbio (TIC) e para o prazo de liquidação de operações de cartões pré-pagos e de cartões de débito. A TIC é a remuneração paga ao emissor do cartão, a cada transação, pelo credenciador do estabelecimento comercial, que é quem aluga as maquininhas de cartão para os comerciantes.

A nova regulação estabelece o limite máximo de 0,5% a ser aplicado em qualquer transação de cartões de débito e 0,7% aplicado em qualquer transação de cartões pré-pagos. Também deverá ser obedecido o mesmo prazo para disponibilização dos recursos aos estabelecimentos comerciais, independentemente de o cartão ser de débito ou pré-pago.

A resolução foi adotada pelo BC após consulta pública e passa a vigorar a partir de 1º de abril de 2023. Segundo o órgão, esta tarifa representa um custo que o credenciador repassa ao estabelecimento comercial que, por sua vez, repassa ao consumidor. Segundo a autarquia a medida também aumenta a transparência para os participantes do mercado quanto aos custos envolvidos na transação e facilita a supervisão da aplicação da regra.

O BC esclareceu que, em relação à regulamentação anterior, a nova norma simplificou a forma de aplicação do limite para a TIC dos cartões de débito. Antes, havia uma definição cumulativa de média ponderada de 0,5% e valor máximo por transação de 0,8%, agora passará a ser apenas de um percentual máximo por operação. No caso dos cartões pré-pagos, ao estabelecer o limite máximo de TIC, o Banco Central reconhece a “sua importância para a inclusão financeira da população de menor renda e para a digitalização da atividade de pagamentos, com a redução da utilização de dinheiro”.

“Operação Eleições” em todo o Brasil

- Objetivo é garantir a segurança de eleitores e servidores da Justiça no período eleitoral

Marcello Casal – Agência Brasil

Ainda segundo dados divulgados pelo Ministério da Justiça, nas eleições municipais de 2020 foram presas 2,7 mil pessoas e apreendidos 35 menores

Garantir a segurança e proteção aos cidadãos, eleitores e servidores da Justiça Eleitoral é o objetivo da Operação Eleições 2022, coordenada pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública, por meio da Secretaria de Operações Integradas (Seopi), a partir desta segunda, 26.

A ação conjunta durante o primeiro turno das eleições gerais de 2022 será acompanhada, em tempo real, por representantes do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), das polícias Civis e Militares, da Polícia Federal (PF), Polícia Rodoviária Federal (PRF), do Corpo de Bombeiro Militares, Ministério da Defesa, da Agência Brasileira de Inteligência (Abin), das secretarias de Segurança Pública e Nacional de Proteção e Defesa Civil (Sedec).

No próximo domingo, dia 2 de outubro, as forças de segurança pública atuarão – nos 26 estados e no Distrito Federal – em cartórios eleitorais, locais de votação e de apuração dos votos, vias públicas e estações de transporte.

Entre os impactos na segurança pública que poderão ser observados durante o pleito, estão possíveis crimes eleitorais (boca de urna, transporte ilegal de eleitores, compras de votos, entre outros), manifestações pacíficas e/ou violentas, bloqueio de vias, rixas, ameaças e atentados, temporais e/ou alagamentos e quedas de energias em locais de votação e de apuração dos votos.

Boletim - Os indicadores gerados por estes possíveis impactos irão alimentar os boletins informativos que serão divulgados, a partir das 9h, com periodicidade de três horas, por meio do site e das redes sociais do Ministério da Justiça e Segurança Pública.

Os trabalhos serão monitorados pelo Centro Integrado de Comando e Controle Nacional (CIC CN) e pelos Centros Integrados de Comando e Controle Estadual (CICCE).

Indicadores 2020

Ainda segundo dados divulgados pelo Ministério da Justiça, nas eleições municipais de 2020 foram presas 2,7 mil pessoas e apreendidos 35 menores. As principais ocorrências foram relacionadas a apreensões com destaque para material de campanha.

Do total de 94,3 mil ocorrências, 93,7 mil foram de material de campanha, 394 de veículos e 111 de armas. A segunda maior quantidade de ocorrências foi relacionada à desinformação com 8,9 mil - a maior parte de disparo de mensagem em massa (8,2 mil). As demais foram de indicações de desinformação sobre o processo eleitoral, com 559, no total.

O levantamento revela ainda que crimes eleitorais como boca de urna, compra de votos, concentração de eleitores, transporte ilegal de eleitores e outros, somaram 4,6 mil ocorrências. Crimes comuns como ameaça, furto, homicídio, tentativa de homicídio, lesão corporal, porte ilegal de arma de fogo, roubo e vias de fato, tiveram 943 ocorrências.

Com relação a incidentes de segurança pública e defesa social no entorno dos locais de votação, o total de ocorrências foi de 250. Houve atendimentos de urgência e emergência, bloqueios de vias, falta de energia elétrica, incêndios e manifestações. As ocorrências de crimes contra candidatos, entre ameaças, homicídio, tentativa de homicídio e lesão corporal, resultaram em 172 ocorrências.

OBITUÁRIO

Levi da Costa Pires, 63, Jd Meudon
Lecindo Lopes Alves, 96, Bom Retiro
Antônio Carlos de Paula, 66, Beira Linha
José Alberio de Araújo, 59, Guapimirim
Celina Emília de Matos, 77, São Pedro
Denizar Maia, 83, Fazenda Ermitage
Samantha da Silva Oliveira, 23, Perpétuo
Maria José Silva dos Santos, 68, Rosário
André Gustavo Pereira, 44, Albuquerque
Ivar Araújo Silva, 53, Santa Rita
Maria Aparecida Cardoso Pimenta, 86, Várzea
Darcy Ribeiro Silva, 78, Santa Rita
Itamar Inácio de Souza, 76, Jd Meudon
Marli Glória Martins, 75, Paineira
Eduardo da Veiga Pinto, 80, Bom Retiro
Antônio dos Santos, 64, Pessegueiros
Mariano Alves Pimentel, 97, Várzea
Maria Magvilena Braga, 82, São Pedro

Confiança dos consumidores avança 5,4 pontos em setembro

- Alta foi influenciada pela melhora dos indicadores sobre o momento

O Índice de Confiança do Consumidor (ICC) avançou 5,4 pontos em setembro, para 89 pontos, o maior nível desde janeiro de 2020, com 90,4 pontos. Em médias móveis trimestrais, o índice subiu 3,3 pontos, para 84 pontos. Os dados foram divulgados hoje (26) pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas (Ibre/FGV).

Segundo a coordenadora das Sondagens do Ibre/FGV, Viviane Seda Bittencourt, a confiança dos consumidores sobe pelo quarto mês consecutivo influenciada pelas perspectivas mais otimistas em relação aos próximos meses. De acordo com ela, tal resultado parece estar relacionado com a queda nas expectativas de inflação dos consumidores para os próximos 12 meses e a um aumento do otimismo em relação ao mercado de trabalho.

"Há um aumento na intenção de consumo, exceto para os consumidores de renda mais baixa, o que reflete ainda dificuldades dessa classe. Além disso, a proximidade das eleições tem um efeito potencializador dessas expectativas", explicou a pesquisadora, em nota.

Conforme o Ibre/FGV, a alta em setembro foi influenciada pela melhora dos indicadores sobre o momento e próximos meses. O Índice de Expectativas (IE) avançou 7,6 pontos, para 100,2 pontos, maior desde dezembro de 2019, com 100,3 pontos, período pré-pandemia da covid-19. O Índice de Situação Atual (ISA) subiu 1,6 ponto, para 73,3 pontos, maior resultado desde março de 2020, embora ainda baixo em termos históricos.

Arquivo - Agência Brasil

Segundo Viviane Seda Bittencourt, a confiança dos consumidores sobe pelo quarto mês consecutivo influenciada pelas perspectivas mais otimistas sobre a economia em relação aos próximos meses

Em relação aos indicadores que medem a satisfação dos consumidores no momento, há uma percepção de melhora da situação econômica com aumento de 2,5 pontos no indicador para 82,3 pontos, maior nível desde fevereiro de 2020 (85,5 pontos). A avaliação sobre a situação financeira da família se alterou pouco, 0,8 ponto para 64,9 pontos, nível ainda baixo em termos históricos.

Nas expectativas, o item que mais contribuiu para a alta no mês foi o que mede o otimismo das famílias em relação à situação financeira nos próximos seis meses, cujo indicador subiu 10,4 pontos para 100,8 pontos, maior nível desde janeiro de 2020 (81,7 pontos).

O indicador que mede a situação econômica também avançou pelo quarto mês consecutivo. Em setembro subiu 6,1 pontos para 115,4 pontos, maior desde julho de 2021 (116,3 pontos). A intenção de compra de bens duráveis se eleva pela segunda mês consecutivo, dessa vez 5,4 pontos, acumulando alta de 16,7 pontos nos dois últimos meses levando o índice para 84,4 pontos, melhor resultado desde fevereiro de 2019 (86,6 pontos).

ANS suspende comercialização de 70 planos de saúde

- Suspensão começa a valer no dia 30 de setembro

A Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) suspendeu a comercialização de 70 planos de saúde devido a reclamações relacionadas à cobertura assistencial. A punição divulgada pela agência regulatória tem como base os resultados do Monitoramento da Garantia de Atendimento do segundo trimestre de 2022.

A suspensão começa a valer a partir do dia 30 de setembro e só será revertida se as operadoras apresentarem melhora no resultado do monitoramento do próximo trimestre. Segundo a agência, os planos somam 1,6 milhão de usuários, que permanecem cobertos.

A lista dos planos com comercialização suspensa pode ser consultada no site da Agência Nacional de Saúde Suplementar < https://www.gov.br/ans/pt-br >, assim como a lista dos 40 que tiveram sua comercialização liberada por terem apresentado melhora de desempenho após um período de suspensão.

No relatório, a ANS considerou 37.936 reclamações realizadas no período de 1º de abril a 30 de junho. As queixas se referem ao descumprimento dos prazos máximos para realização de consultas, exames e cirurgias ou negativa de cobertura assistencial.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$3500 + taxas. Tratar com proprietário 98613-3553. *0610

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro. R$ 550,00+taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00+taxas. Tratar pelo tel.: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00+taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$900 com IPTU incluso.Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197.

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Con-tato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero R$ 80.000 de sinal e cliente assume o restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4o. andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: 97643-6217

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Terapia floral - Astrologia
Metagenealogia
Regressão de Memória
Aconselhamento
Curso Terapia Floral de Bach

Terapeuta: Eliana Branquinho - CRT: 56.402
WhatsApp: 21 98833-6465

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *0610

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 2199791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp).

Precisa-se

OPERADOR ENVASE temporário. Salário 1721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funções. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Tra-

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695
ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699
VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702
VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714
ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715
VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716
VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721
ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723
ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725
AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728
ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729
VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731
VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734
ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017
ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.
VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27
MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.
ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250
BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248
ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246
ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.
VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252
ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181
ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122
ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121
ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

balho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Aux. de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058.

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

Diário DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

Diário AUTOMÓVEIS

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.* Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA
Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terr 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. est. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador. Pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com var., banh. social, lavabo, coz. área ampla de serv., sótão aproveitável, gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estac. 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos Lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m², 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00